



QUESTIONNAIRES D'OUVERTURE DU DOSSIER CLIENT

Date :

Nom du client :

Téléphone :

Email :

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

1. Quel est l'objectif de votre projet ?

- Résidence principale
- Maison de vacances
- Investissement locatif
- Autre : _____

2. Avez-vous déjà un terrain ?

- Oui
- Lieu : _____
- Surface : _____
- Orientation : _____
- Contraintes spécifiques (pente, voisinage, etc.) : _____
- Non (souhaitez-vous de l'aide pour en trouver un ?)

3. Quel est votre budget total estimé pour la construction (hors achat du terrain) ?

- Moins de 150 000 \$
- 150 000 – 250 000 \$
- 250 000 – 500 000 \$
- 500 000 \$ a plus

4. Avez-vous des inspirations ou des références de maisons qui vous placent ?

- Oui (photos, liens, plans, etc.)
- Non, je suis ouvert(e) aux suggestions

2. ORGANISATION DES ESPACES

5. Combien de chambres souhaitez-vous ?

- 1
- 2
- 3
- 4+

6. Combien de salles de bain souhaitez-vous ?

- 1
- 2
- 3+

7. Préférez-vous une maison :

- De plain-pied
- À étage(s)
- Indifferent

8. Souhaitez-vous une cuisine :

- Ouverte sur le salon/salle à manger
- Fermée

9. Souhaitez-vous un espace supplémentaire ?

- Bureau
- Dressing
- Buanderie
- Cellier
- Garage (nombre de voitures : __)

- Cave
- Autre : _____

10. Prévoyez-vous des espaces extérieurs ?

- Terrasse
- Jardin
- Piscine
- Cuisine externe
- Autre : _____

11. Avez-vous un intérêt pour les énergies renouvelables ?

- Panneaux solaires
- Géothermie
- Récupération d'eau de pluie
- Autre : _____

12. Souhaitez-vous une maison connectée (domotique) ?

- Oui
- Non

13. Avez-vous des besoins spécifiques en termes d'accessibilité ?

- Oui (mobilité réduite, accessibilité PMR, etc.)
- Non

3. ESTHÉTIQUE ET FINITIONS

14. Quel style architectural préférez-vous ?

- Moderne
- Traditionnel
- Minimaliste
- Rustique
- Autre : _____

15. Avez-vous des préférences pour les matériaux de construction ?

- Bois
- Béton
- Brique
- Métal
- Pierre
- Autre : _____

16. Souhaitez-vous des éléments spécifiques ?

- Grandes baies vitrées
- Puits de lumière
- Cheminée
- Autre : _____

5. RÉGLEMENTATIONS ET DÉLAIS

17. Connaissez-vous les règles d'urbanisme locales applicables à votre terrain ?

- Oui
- Non, j'ai besoin d'aide pour les vérifier

18. Avez-vous un délai souhaité pour la conception et la construction ?

- Moins de 6 mois
- 6 et plus



+243 817 078 999
+243 828 494 439



infogroupereussite@gmail.com
smuelab@gmail.com



45, Camps UNION, Mbanza-Lemba, Kinshasa (RDC)