

QUESTIONNAIRES D'OUVERTURE DU DOSSIER CLIENT

Date :

Nom du client :

Téléphone :

Email :

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

1. Quel est l'objectif de votre projet ?

- ☐ Résidence principale
- ☐ Maison de vacances
- ☐ Investissement locatif
- ☐ Autre : _____

2. Avez-vous déjà un terrain ?

- ☐ Oui
- Lieu : _____
- Surface : _____
- Orientation : _____
- Contraintes spécifiques (pente, voisinage, etc.) : _____
- ☐ Non (souhaitez-vous de l'aide pour en trouver un ?)

3. Quel est votre budget total estimé pour la construction (hors achat du terrain) ?

- ☐ Moins de 150 000 \$
- ☐ 150 000 – 250 000 \$
- ☐ 250 000 – 500 000 \$
- ☐ 500 000 \$ a plus

4. Avez-vous des inspirations ou des références de maisons qui vous plaisent ?

- ☐ Oui (photos, liens, plans, etc.)
- ☐ Non, je suis ouvert(e) aux suggestions

2. ORGANISATION DES ESPACES

5. Combien de chambres souhaitez-vous ?

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4+

6. Combien de salles de bain souhaitez-vous ?

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3+

7. Préférez-vous une maison :

- ☐ De plain-pied
- ☐ À étage(s)
- ☐ Indifférent

8. Souhaitez-vous une cuisine :

- ☐ Ouverte sur le salon/salle à manger
- ☐ Fermée

9. Souhaitez-vous un espace supplémentaire ?

- ☐ Bureau
- ☐ Dressing
- ☐ Buanderie
- ☐ Cellier
- ☐ Garage (nombre de voitures : __)

- ☐ Cave
- ☐ Autre : _____

10. Prévoyez-vous des espaces extérieurs ?

- ☐ Terrasse
- ☐ Jardin
- ☐ Piscine
- ☐ Cuisine externe
- ☐ Autre : _____

11. Avez-vous un intérêt pour les énergies renouvelables ?

- ☐ Panneaux solaires
- ☐ Géothermie
- ☐ Récupération d'eau de pluie
- ☐ Autre : _____

12. Souhaitez-vous une maison connectée (domotique) ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

13. Avez-vous des besoins spécifiques en termes d'accessibilité ?

- ☐ Oui (mobilité réduite, accessibilité PMR, etc.)
- ☐ Non

3. ESTHÉTIQUE ET FINITIONS

14. Quel style architectural préférez-vous ?

- ☐ Moderne
- ☐ Traditionnel
- ☐ Minimaliste
- ☐ Rustique
- ☐ Autre : _____

15. Avez-vous des préférences pour les matériaux de construction ?

- ☐ Bois
- ☐ Béton
- ☐ Brique
- ☐ Métal
- ☐ Pierre
- ☐ Autre : _____

16. Souhaitez-vous des éléments spécifiques ?

- ☐ Grandes baies vitrées
- ☐ Puits de lumière
- ☐ Cheminée
- ☐ Autre : _____

5. RÉGLEMENTATIONS ET DÉLAIS

17. Connaissez-vous les règles d'urbanisme locales applicables à votre terrain ?

- ☐ Oui
- ☐ Non, j'ai besoin d'aide pour les vérifier

18. Avez-vous un délai souhaité pour la conception et la construction ?

- ☐ Moins de 6 mois
- ☐ 6 et plus

